

Online-Rechner Mietspiegel 2024

Allgemeine Angaben

Straßenname	Hausnummer
Wersbaum	14
Wohnfläche in qm:	
50,64	

Wohnwertmerkmal: Baujahr

Baualtersklasse des Gebäudes	Zu-/Abschlag
Baujahre 1949 bis 1976	0%

Wohnwertmerkmal: Wohnungsausstattung

- ☒ Die Wohnung verfügt über einen hochwertigen Bodenbelag (zum Beispiel Echtholzparkett, Dielenböden, Vinyl, Designboden, Keramik, Fliesen, Kachelboden oder Naturstein hohen Standards).
- ☒ Die Wohnung verfügt über ein oder mehrere Durchgangszimmer.
- ☒ Die Wohnung verfügt über eine Wärmeschutzverglasung (U-Wert bis 1,9).

Zu-/Abschlag
4,1%
Zu-/Abschlag
-1,2%
Zu-/Abschlag
3,1%

Wohnwertmerkmal: Heizung

- ☒ Die Wohnung wird über Zentralheizung beheizt (Zuschlag kann nicht mit Zuschlag für Wärmepumpe / Geothermie kombiniert werden).

Zu-/Abschlag
2,5%

Wohnwertmerkmal: Modernisierung

- ☒ Vollständige Außenwanddämmung ab 2007 bis einschließlich 2015

Zu-/Abschlag
2,2%

Wohnwertmerkmal: Wohnlage

Wohnlage	Zu-/Abschlag
IV	3,0%

Ortsübliche Vergleichsmiete

Monatliche Basis-Nettomiete in Abhängigkeit von der Wohnfläche

Wohnfläche [m²]
50,64
Basis-Nettomiete [Euro/m²]
6,7
Summe aller Zu- und Abschläge [%]
13,7
Summe aller Zu- und Abschläge [Euro/m²]
0,92
Durchschnittliche monatliche ortsübliche Vergleichsmiete [Euro/m²]
7,62

Durchschnittliche monatliche ortsübliche Vergleichsmiete [Euro]
385,88
Mietspanne in Euro/m ²
6,32 - 8,99
Mietspanne in Euro
320,04 - 455,25

Eine Erläuterung der Spannbreite sowie eine Orientierungshilfe zur Einordnung der Wohnung innerhalb der Spanne finden Sie in Kapitel 6 des Mietspiegels.

Der Mietspiegel wurde sorgfältig erstellt, die Stadt Essen und die beteiligten Stellen übernehmen keine Gewähr für die bereitgestellten Informationen. Sie haften nicht für Schäden, die sich aus der Verwendung des Mietspiegels ergeben